

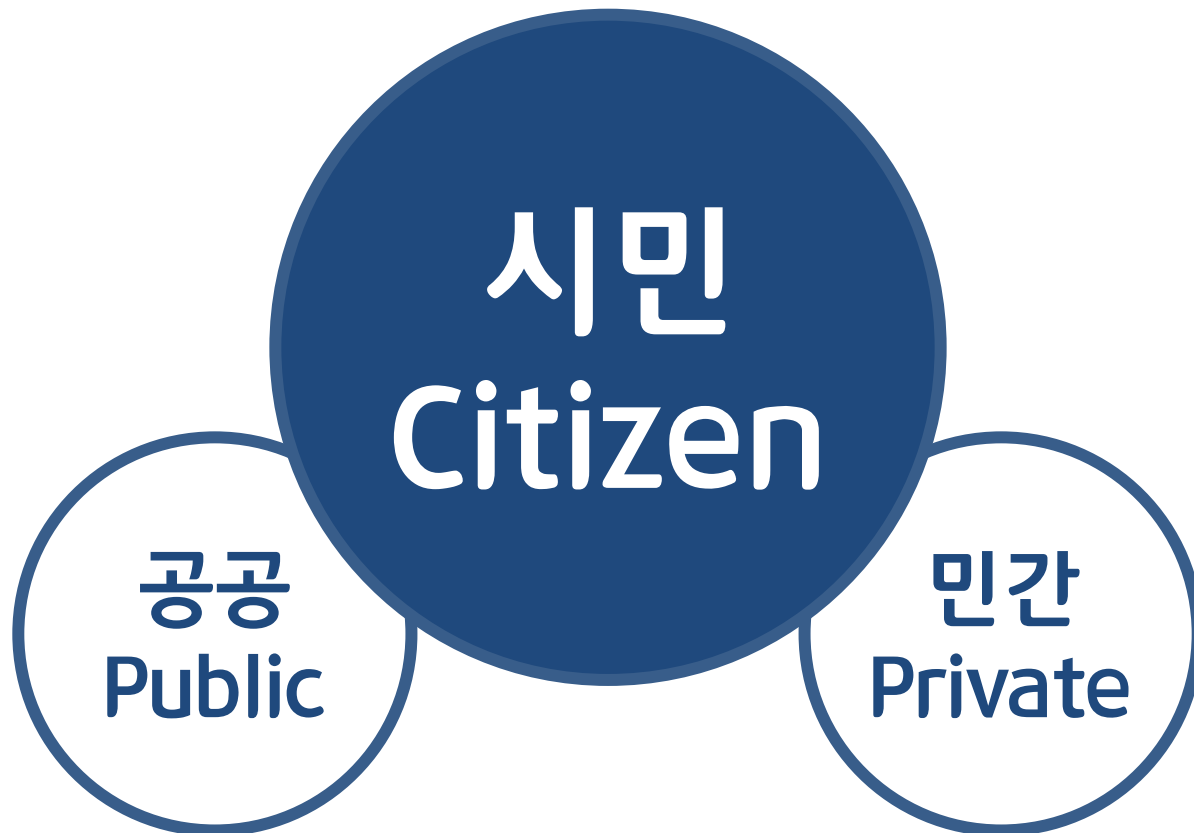
민관협력을 통한  
시민자산화  
추진방안 및 제안

협치서울추진단  
유창복 협치자문관

서울의 주인은 누구일까요?

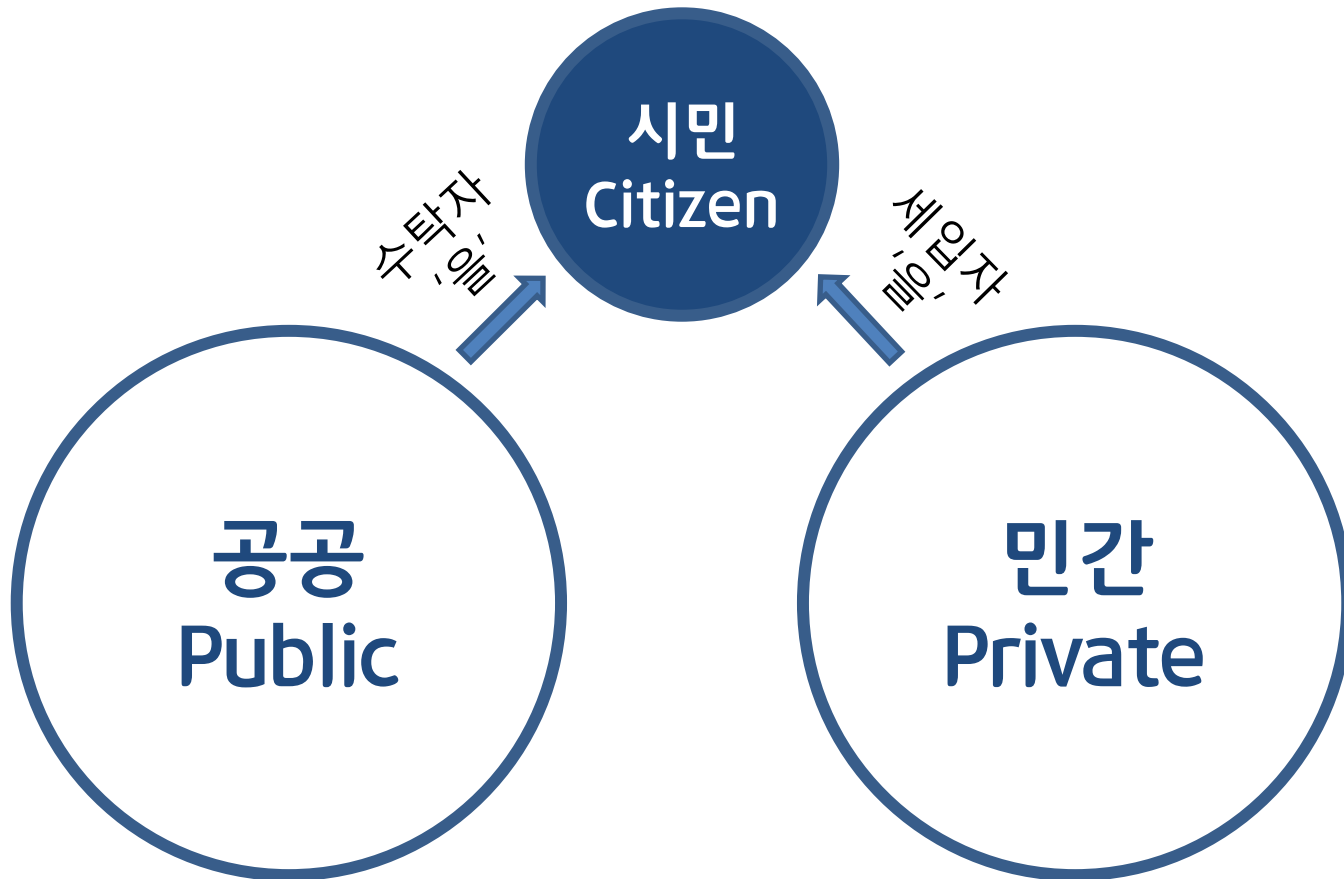
Who Owned the Seoul?

네. 당연히 '시민' 입니다



하지만,

시민 여러분 정말 서울의 주인이십니까



Gentrification

높아진 임대료 때문에 쫓겨나는 시민

민관협력을 빌미로 '을'이 되는 시민

도시개발(재생) 과정에서 배제되는 시민

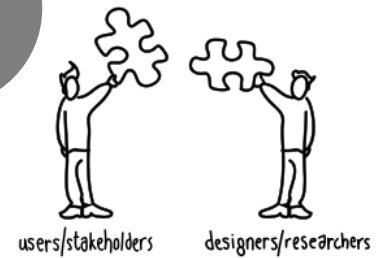
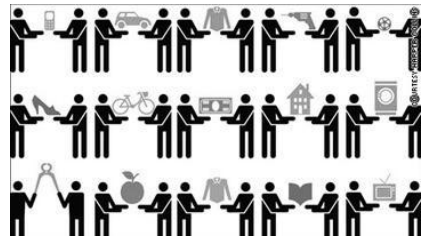
Displacement

**시민이 주인인 서울**

**정말 만들 수 없을까요?**

# 시민이 주인 되기

Citizen Right



# 시민 자산화

공공·민간을 넘어

'시민'이 주체가 되어

유·무형의 자산을 공동소유·운영하는 것

&

그리고 이를 위한 시민의 권리를 갖는 것



# 시민이 주인 되기위한

## 시민소유권(citizen ownership) 만들기

공공재산  
Public Ownership

사유재산  
Private Ownership

# 시민이 주인 되기위한

## 시민소유권(citizen ownership) 만들기



이를 위하여 >>>

**시민이 출연하고**

**시민이 운영하고**

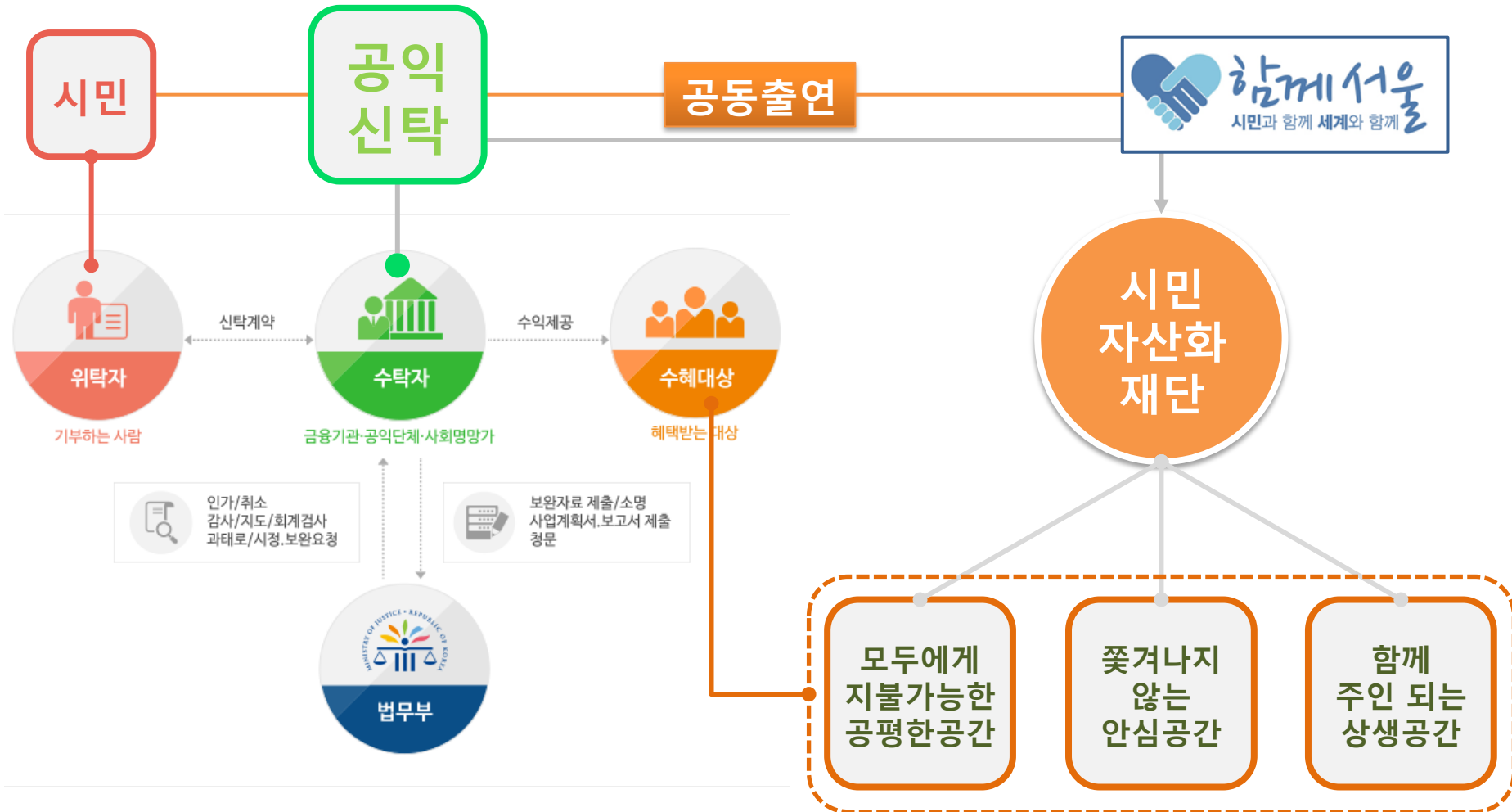
**시민이 책임지는**

**시민(자산화)재단**

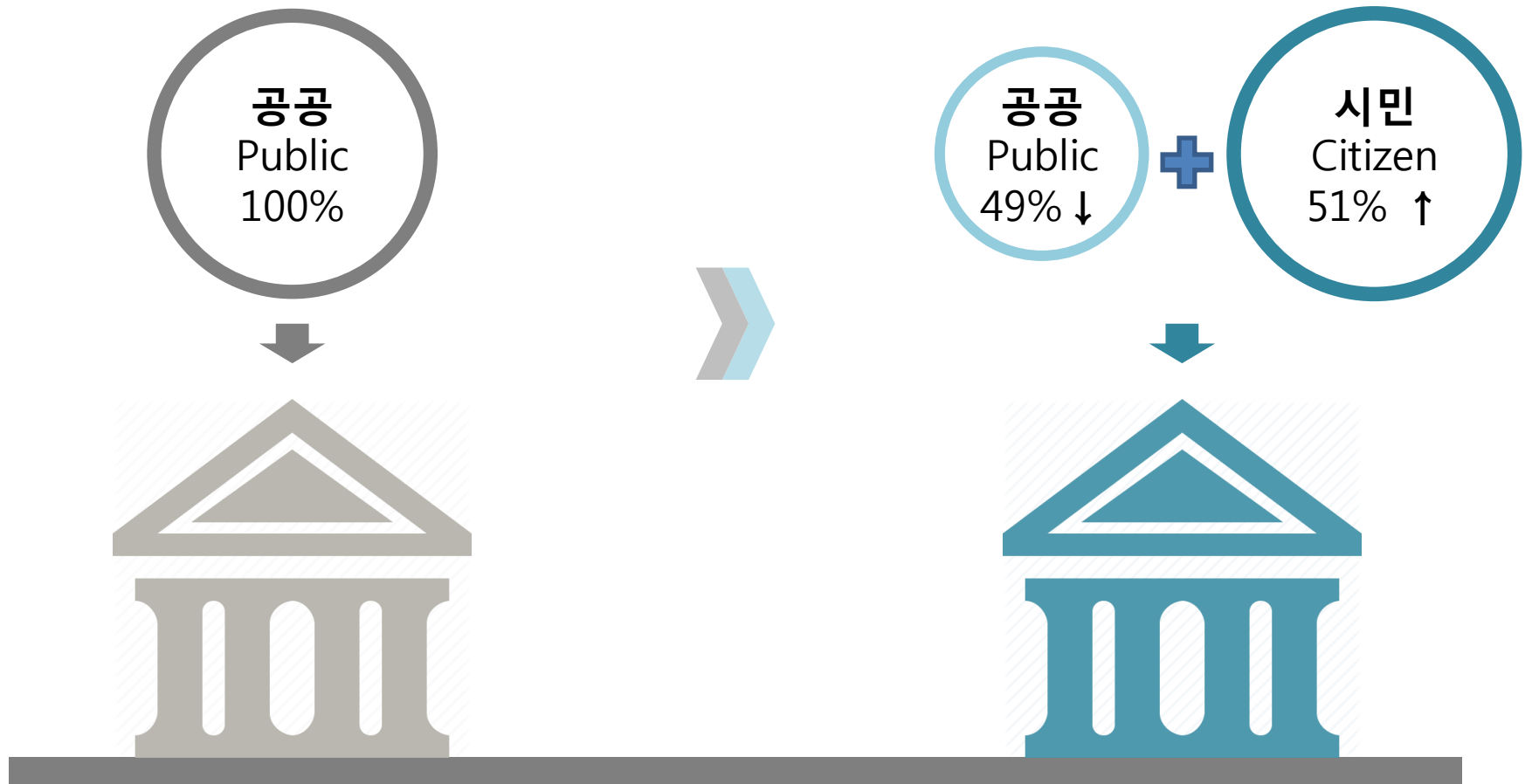
**설립을 제안합니다**

# 시민이 먼저 신탁합시다

## 서울시는 시민과 함께 재단을 만듭시다



# 1 시민이 주인인 재단



기존(공공출연)

대안(민관공동출연)

## 2 민주적으로 운영되는 재단



시민의 대표

시민+공공+민간 협력  
Citizen + Public + Private  
Partnership

시민이  
의사결정에  
직접 참여하는  
시민재단

과정과  
결과에  
책임지는  
시민재단

‘공동생산’  
플랫폼을 갖춘  
시민재단

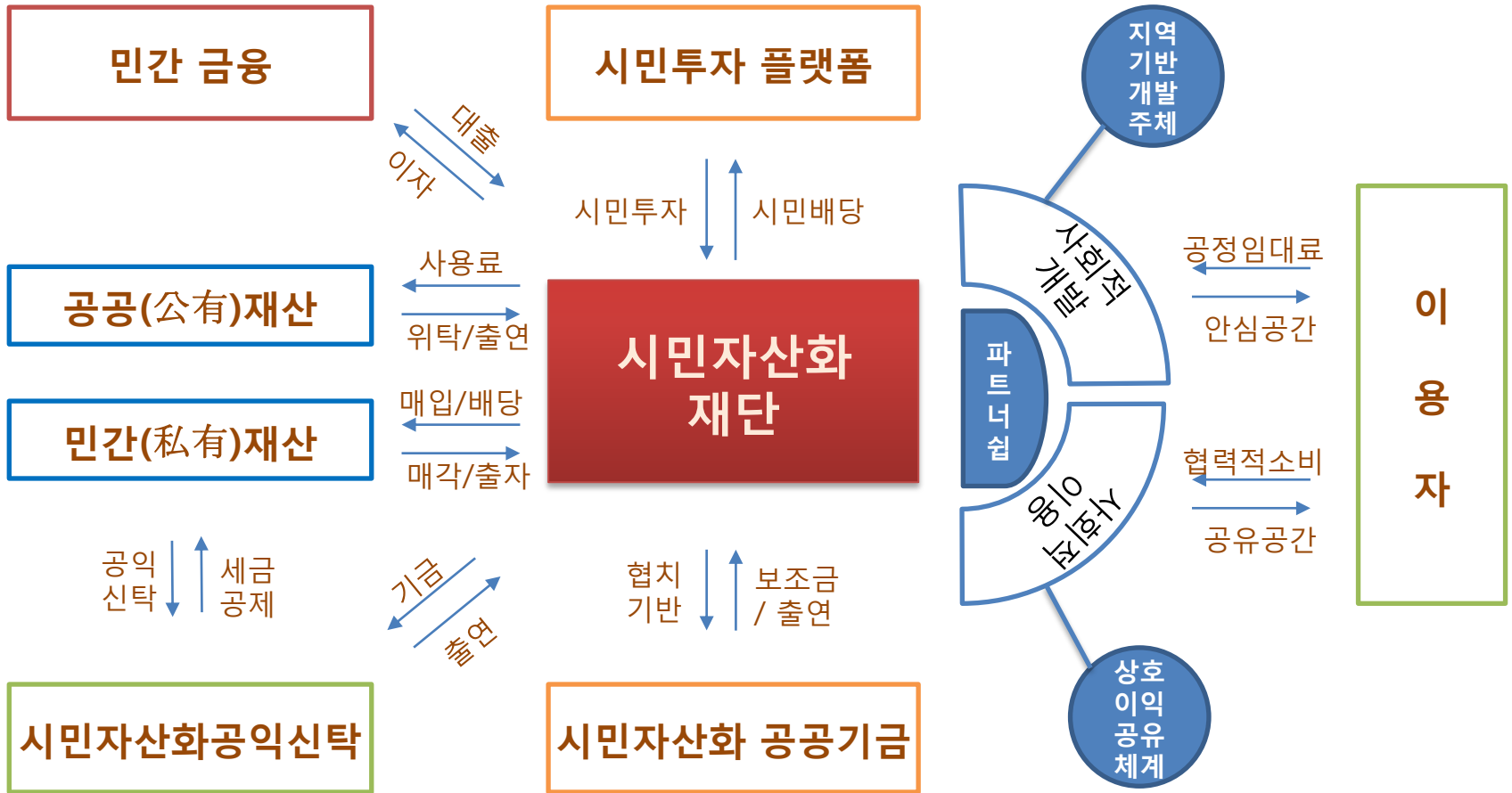
시민투자  
플랫폼을 갖춘  
시민재단

Good Governance & Democracy Economy

# 3 시민의 삶을 지켜주는 재단



# 시민자산화재단\_운영구조





# 시민 자산화 추진 로드맵

2016

2017

6月

9月

12月

3月

6月

시민 자산화 포럼(사전공론화)

시민 자산화 포럼(시범사업 확산)

시민신탁

파일럿(

1호 신탁

2호

3호

4호

...

)

신청

인가

재단설립 기금 신탁

시민재단

추진계획

타당성 분석

심의 및 협의

조례(안) 제정

재단 설립

시민투자 플랫폼

시민 펀딩(CF)

사회투자기금

자산화 기금

...

# 시민 여러분 함께 만듭시다

시민  
참여 및  
공감대  
형성

공익신탁  
설립  
추진단

시민재단  
설립  
추진단

시민투자  
플랫폼  
구축단

시민자산화 추진을 위한 시민모임